

## Bảng Phí Dành Cho Sản Phẩm Vay

### Vay Mua Nhà/Vay Thế Chấp Bất Động Sản

Loại phí	Mức phí																																																															
Phí xét duyệt hồ sơ vay	Miễn phí																																																															
Phí định giá tài sản	Từ VND 2,100,000 (chưa kể VAT, tùy thuộc vào mức phí tiêu chuẩn áp dụng cho từng khu vực)																																																															
Phí dịch vụ pháp lý	Từ VND 1,750,000 (chưa bao gồm thuế VAT, áp dụng cho việc đi công chứng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo được tiến hành bởi công ty cung cấp dịch vụ độc lập. Mức phí tùy thuộc vào công ty cung cấp dịch vụ độc lập và địa bàn đăng ký).																																																															
Phí/Lệ phí công chứng và đăng ký giao dịch đảm bảo	Tùy theo mức phí qui định của Nhà nước (do khách hàng trực tiếp nộp)																																																															
Lãi suất phạt áp dụng khi thanh toán trễ hạn	150% của mức lãi suất áp dụng và trên số dư nợ gốc quá hạn																																																															
Phí thanh toán trước hạn	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Chi tiết</th> <th colspan="6">Phí tất toán trước hạn</th> </tr> <tr> <th>Năm thứ 1</th> <th>Năm thứ 2</th> <th>Năm thứ 3</th> <th>Năm thứ 4</th> <th>Năm thứ 5</th> <th>Năm thứ 6 trở đi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5"><b>Cổ định</b></td> <td><b>6 tháng</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td><b>1 năm</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td><b>2 năm</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td><b>3 năm</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td><b>4 năm</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td><b>5 năm</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td><b>Dao động</b></td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>0%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	Chi tiết	Phí tất toán trước hạn						Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5	Năm thứ 6 trở đi	<b>Cổ định</b>	<b>6 tháng</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%	<b>1 năm</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%	<b>2 năm</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%	<b>3 năm</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%	<b>4 năm</b>	3%	3%	2%	1%	0%	0%	<b>5 năm</b>	3%	3%	2%	1%	1%	0%	<b>Dao động</b>	3%	3%	3%	2%	0%	0%
Chi tiết	Phí tất toán trước hạn																																																															
	Năm thứ 1	Năm thứ 2	Năm thứ 3	Năm thứ 4	Năm thứ 5	Năm thứ 6 trở đi																																																										
<b>Cổ định</b>	<b>6 tháng</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%																																																									
	<b>1 năm</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%																																																									
	<b>2 năm</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%																																																									
	<b>3 năm</b>	3%	3%	2%	0%	0%	0%																																																									
	<b>4 năm</b>	3%	3%	2%	1%	0%	0%																																																									
<b>5 năm</b>	3%	3%	2%	1%	1%	0%																																																										
<b>Dao động</b>	3%	3%	3%	2%	0%	0%																																																										
Phí bảo hiểm	<p>Tài sản thế chấp phải được bảo hiểm trong suốt thời gian vay</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Đối với nhà: Giá trị bảo hiểm trên giá trị xây dựng (trên biên bản định giá) của tài sản thế chấp.</li> <li>➢ Đối với căn hộ chung cư: Giá trị bảo hiểm trên giá trị xây dựng hay 120% số tiền vay, tùy thuộc vào giá trị nào lớn hơn.</li> </ul>																																																															

### Vay Tiêu Dùng

Loại phí	Mức phí
Phí xét duyệt hồ sơ vay	Miễn phí
Lãi suất áp dụng khi thanh toán trễ hạn	150% của mức lãi suất áp dụng và trên số dư nợ gốc quá hạn
Phí thanh toán trước hạn	3% trên số dư nợ gốc trả trước hạn (chỉ thanh toán trước hạn thành bộ khoản vay)