

Bảng Phí Dành Cho Sản Phẩm Vay

Vay Mua Nhà/ Vay Thế Chấp Bất Động Sản

Loại phí	Mức phí																																																
Phí xét duyệt hồ sơ vay	Miễn phí																																																
Phí định giá tài sản	Từ VND 2,100,000 (chưa kể VAT, tùy thuộc vào mức phí tiêu chuẩn áp dụng cho từng khu vực)																																																
Phí dịch vụ pháp lý	Từ VND 1,750,000 (chưa bao gồm thuế VAT, áp dụng cho việc đi công chứng thế chấp và đăng ký giao dịch đảm bảo được tiến hành bởi công ty cung cấp dịch vụ độc lập. Mức phí tùy thuộc vào công ty cung cấp dịch vụ độc lập và địa bàn đăng ký).																																																
Phí/Lệ phí công chứng và đăng ký giao dịch đảm bảo	Tùy theo mức phí quy định của Nhà nước (do khách hàng trực tiếp nộp)																																																
Lãi suất phạt áp dụng khi thanh toán trễ hạn	150% của mức lãi suất áp dụng và trên số dư nợ gốc quá hạn																																																
Phí thanh toán trước hạn	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Lãi Suất</th> <th colspan="6">Phí Trả Nợ Trước Hạn</th> </tr> <tr> <th>Năm Thứ 1</th> <th>Năm Thứ 2</th> <th>Năm Thứ 3</th> <th>Năm Thứ 4</th> <th>Năm Thứ 5</th> <th>Năm Thứ 6 trở đi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 năm</td> <td>4%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>2 năm</td> <td>4%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>3 năm</td> <td>4%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>4 năm</td> <td>4%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>5 năm</td> <td>4%</td> <td>3%</td> <td>2%</td> <td>1%</td> <td>1%</td> <td>0%</td> </tr> </tbody> </table>	Lãi Suất	Phí Trả Nợ Trước Hạn						Năm Thứ 1	Năm Thứ 2	Năm Thứ 3	Năm Thứ 4	Năm Thứ 5	Năm Thứ 6 trở đi	1 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%	2 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%	3 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%	4 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%	5 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%
Lãi Suất	Phí Trả Nợ Trước Hạn																																																
	Năm Thứ 1	Năm Thứ 2	Năm Thứ 3	Năm Thứ 4	Năm Thứ 5	Năm Thứ 6 trở đi																																											
1 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%																																											
2 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%																																											
3 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%																																											
4 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%																																											
5 năm	4%	3%	2%	1%	1%	0%																																											

Vay Tiêu Dùng

Loại phí	Mức phí
Phí xét duyệt hồ sơ vay	Miễn phí
Lãi suất áp dụng khi thanh toán trễ hạn	150% của mức lãi suất áp dụng và trên số dư nợ gốc quá hạn
Phí thanh toán trước hạn	3% trên số dư nợ gốc trả trước hạn (chỉ thanh toán trước hạn toàn bộ khoản vay)